|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Juhis nr 20** | | | |
| Projekti nimi: | Riigitee nr 4 Tallinn - Pärnu - Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga - Pärnu 2+2 teelõigu ehitus (edaspidi ka objekt) | | |
| Kuupäev: | 25.11.2025 | Lepingu nr: | 3.2-3/23/1949-1 |
| Töövõtja: | AS TREF Nord | |  |
| Omanikujärelevalve: | Sweco EST OÜ, Rein Kaseleht | |  |
| Teema: | Tallinna mnt 115 ja Pesa 8 tööd | | |
| *Vastavalt omanikujärelevalve käsunduslepingu lisa 2 punktile 4.12 ja tee-ehituse töövõtulepingu lisa nr 6 punktile 2.6 ning tuginedes RHS § 123 lg 1 punktile 1 ja arvestades asjaolusid, et:*  *Riigitee 4 Tallinn‒Pärnu‒Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga - Pärnu 2+2 teelõigu ehitusel ei olnud*  *Riigitee 4 Tallinn‒Pärnu‒Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga - Pärnu 2+2 teelõigu projekteerimise käigus tehti kokkulepe Tallinna mnt 115 omanikuga, et kinnistu servas (kinnistu piiril) asuvad puud jäetakse raadamise alast välja. Projektjooniseid koostanud projekteerijani info paraku ei jõudnud, mistõttu puud jäid projektis raadamise alasse. Ehitustööde käigus likvideeris Töövõtja puud vastavalt projektjoonistele. Transpordiameti ja Tallinna mnt 115 omanikuga sõlmitud kokkuleppest kinnipidamiseks istutakse likvideeritud puude asemel uued puud.*  *Pesa 8 kinnistul tuli projekti vea tõttu (projektis ei olnud arvestatud müratõkkeseinaga kaasneva pinnase nõlvaga) ümber tõsta kinnistu aed ja elupuud. Töövõtja organiseeris kinnistu omanikule aia materjali ja elupuu istikud, mille kinnistu omanik soovis ise paigaldada.*  *Seoses uue tee rajamisega tekkis Pesa 8 kinnistu serval pinnavee probleemid kinnistul. Pinnavee ära juhtimiseks tõstetakse Pesa 8 kinnistu ja uue tee vahelist maapinda ning juhitakse pinnavesi Pesa 8 kinnistult eemale lõuna suunas kuni sadevee ühenduskaevuni SK-226. SK-226 juurde rajatakse kuppelrestluugiga kaev, mille kaudu juhitakse pinnavesi rajatud sadevee süsteemi. Samuti rekonstrueeritakse Pesa 8 kinnistul asuv imbväljak, kuna uue riigitee muldkeha rajamisega on muutunud Pesa 8 kinnistu ümbruse looduslik veereziim, mille tagajärjel ei tööta Pesa 8 kinnistul asuv imbväljak.*  *annab Insener juhise teostada alljärgnevad tabelis olevad tööd Tallinna mnt 115 ja Pesa 8 kinnistutel*  *Tööde maksumus muutub järgnevalt:*   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***Tallinna mnt 115 kinnistu tööd*** | | | | | | | *Artikkel* | *Töö kirjeldus* | *Mõõt-ühik* | *Maht* | *Ühiku hind* | *Summa* | |  | *Harilik Tamm ,,Monument'' 240-260 cm* | *tk* | *2* | *273* | *546* | |  | *Harilik vaher ,,Crimson King''* | *tk* | *5* | *126* | *630* | |  | *Harilik vaher ,,Laciniatum''* | *tk* | *2* | *52,50* | *105* | |  | *Harilik vaher ,,Tharandt''* | *tk* | *1* | *52,50* | *52,50* | |  | *Istutustööd (tugipostid, muld, sidumine)* | *kompl* | *1* | *735* | *735* | |  | *Kastmine, nädalas korra* | *tk* | *8* | *52,50* | *420* | | ***Pesa 8 kinnistu tööd*** | | | | | | | *Artikkel* | *Töö kirjeldus* | *Mõõtühik* | *Maht* | *Ühiku hind* | *Summa* | |  | *Võrkaia materjal* | *kompl* | *1* | *326,70* | *326,70* | |  | *Harilik elupuu ,,Brabant'' 50 cm* | *tk* | *25* | *3,75* | *93,75* | |  | *Tööd pinnasevee kinnistu piirilt eemale juhtimiseks* | *kompl* | *1* | *512* | *512* | |  | *Kuppelrestkaevu paigaldus müraseina taha SK 226- kuni kuppelrest* | *kompl* | *1* | *1996.62* | *1996.62* | |  | *Pesa 8 olemasoleva imbväljaku utiliseerimine ja uue imbväljaku rajaminekuni 60m2* | *kompl* | *1* | *5280* | *5280* | | *Kokku lisanduv töö* | | | | | *10 697,57* | | *Kokku muudatus* | | | | | *10 697,57* | | | | |
| *Käesolev juhis kehtib ainult koos Tellija kooskõlastusega*  **Muudatus ei too kaasa:**   * Tööde kvaliteedi kahanemist; * Teemaa piiridest väljumist; * Tööde ajagraafiku muutust.   **Lisad:**   1. *Lisa 1 Taotlus/hinnapakkumus*   **Koostanud: Insener/** *Rein Kaseleht*  /allkirjastatud digitaalselt/  **Kooskõlastanud: Tellija/** *Arto Juhansoo*  /allkirjastatud digitaalselt/  **Kätte saanud: Töövõtja/** *Hannes Kivilo*  /allkirjastatud digitaalselt/ | | | |